

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 431578-2022

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb

Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Zajec
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ČOZA ANTE
OIB	39501048153
Adresa prebivališta	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 111, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1
Datum isprave	06.09.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	NEPLAĆENI RAČUNI
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	585,56 HRK / 77,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	585,56 HRK / 77,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30130251354-0422-6

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	465,30 HRK / 61,76 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	465,30 HRK / 61,76 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30130251354-0422-6
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	475,06 HRK / 63,05 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	475,06 HRK / 63,05 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30130251354-0422-6

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	327,26 HRK / 43,43 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.05.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	327,26 HRK / 43,43 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30130251354-0422-6

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	1.853,18 / 245,96	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.853,18 / 245,96

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ČOZA ANTE, OIB: 39501048153, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 111, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 1.853,18 HRK / 245,96 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 585,56 HRK / 77,72 EUR od 24.02.2022.,
- na iznos od 465,30 HRK / 61,76 EUR od 24.03.2022.,
- na iznos od 475,06 HRK / 63,05 EUR od 26.04.2022.,
- na iznos od 327,26 HRK / 43,43 EUR od 27.05.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30130251354-0422-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 400,00 HRK / 53,09 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN

HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30130251354-0422-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ČOZA ANTE	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 HRK	1	250,00 HRK	0,00 %	250,00 HRK
Ukupno					250,00 HRK / 33,18 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ukupno					150,00 HRK / 19,91 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	400,00 HRK / 53,09 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30130251354-0422-6

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	b68b5ba0-265b-4171-a7bb-7b48b547d12a.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	237,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e873b7c7d36a62d300b61ae0eec99dfa91608d4f145e745c178fc0ce349fe625

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	6ac34a3c-2ed4-46ca-b8d3-db6566c7f4f6.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0c327c14a3777dfac4376b00543dc98093e04393dd5f2a040400b3a3d19f2f9

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	HEP-ZG-19309
-----------------	--------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.09.2022.

Broj zapisa: **3c4-b3898**

Kontrolni broj: **0b10c-c1733-7aefa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta nakon slanja prijedloga na sud možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 431578-2022
Sudski predmet: Ovr-19899/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1134/2022

Javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 400,00 kuna / 53,09 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 26.10.2022.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

**MAJA
PERIS**

Digitally signed by
MAJA PERIS
Date: 2022.10.26
13:53:08 +02'00'

Broj zapisa: **eb313-e6820**

Kontrolni broj: **0d38c-801d2-38c9b**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 431578-2022
Sudski predmet: Ovr-19899/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1134/2022

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 12.11.2022.

Zagreb, 02.12.2022.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJA
PERIS

Digitally signed
by MAJA PERIS
Date: 2022.12.02
17:28:05 +01'00'

Broj zapisa: **eb315-cfc91**

Kontrolni broj: **0d4b1-5a37e-ed759**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 28.10.2025. 08:46

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20265

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2879/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1243/1	28	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA	640	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 111	640	
		UKUPNO:		640	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-5003/2019	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148a st.3 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za stambenu zgradu u Zagrebu, Ulica Božidara Magovca 111, površine 640 m2 u AI u katastru priloženo pravomoćno odobrenje za građenje Grada Zagreba – Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za odobravanje izgradnje investicionih objekata, broj: UP/I-05/12-12246/8-1974. od 10. listopada 1974. i Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja klasa: 362-01/11-11/3303, urbroj: 531-7-1-5-1-2/IŠ-12-2 da nije u tijeku upravni inspekcijski postupak od 12. ožujka 2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) stan koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 42,23 m2 na IV. (četvrtom) katu, Ulica Božidara Magovca 111, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ČOZA ANTE, OIB: 39601048163, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 111, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.	Na suvlasnički dio: 40		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-5003/2019 Prvenstveni red upisa: Z-38809/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.10.2005. broj Z-38809/05 Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana br.SU-048571/97 od 11.01.1994, potvrde Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 12.01.1994god..uknjižuje se pravo zaloga . za iznos od 43.727.040 HRD-a. GRAD ZAGREB	43.727,40 HRD	vezano uz B 40 (40.2)
44.2	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-5003/2019 Prvenstveni red upisa: Z-38809/2005 Zabilježuje se da iznos zaloga podliježe revalorizaciji		
180. Na suvlasnički dlo: 40			
180.1	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-30320/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1769/2023-2 08.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300,22 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 18,25 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, te radi naknade troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	300,22 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
180.2	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-30320/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 180.1
187. Na suvlasnički dlo: 40			
187.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-7900/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2184/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-261/2024 13.03.2024, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 450,49 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 95,56 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka osiguranja, upisane pod posl. brojem Z-2184/2024 HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	450,49 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
187.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-7900/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 187.1
188. Na suvlasnički dlo: 40			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
188.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-7900/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2184/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-261/2024 13.03.2024, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 374,45 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 329,64 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka osiguranja, upisane pod posl. brojem Z- 2184/2024 HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	374,45 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
188.2	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-7900/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 188.1
203. Na suvlasnički dio: 40			
203.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-140/2025 30.01.2025, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 629,27 eura zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate iznosa od 95,56 € na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom, HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	629,27 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
203.2	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 203.1
204. Na suvlasnički dio: 40			
204.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-140/2025 30.01.2025, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 554,66 eura zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate iznosa od 95,56 € na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	554,66 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
204.2	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 204.1
205. Na suvlasnički dio: 40			
205.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-140/2025 30.01.2025, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 270,56 eura zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate iznosa od 53,09 € na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom	270,56 EUR	vezano uz B 40 (40.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
205.2	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 205.1
206.	Na suvlasnički dlo: 40		
206.1	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-140/2025 30.01.2025, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 568,15 eura zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate iznosa od 86,27 € na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, u iznosu od 283,34 EUR zajedno sa zateznom kamatom	568,15 EUR	vezano uz B 40 (40.2)
206.2	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2879/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 206.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 862087/2025



Kontrolni broj: 34863793f4f2e14

Skenerom QR koda navedenog na ovom elektroničkom izdaku možete provjeriti točnost podataka. Ovo ime i broj su prikazani na adresi: <https://www.opstina-zapruđe.hr/izdaci>. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, možete se obratiti Službi za posredovanje u katastarskoj općini Zaprudski Otok. Ova stranica je dio dokumenta koji se može koristiti za potvrdu stanja podataka u trenutku izdavanja.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a